
MATERIALEBESKRIVELSE – STANDARD

Sokkel/fundament:

Sokkel føres minimum 90 cm. under fremtidigt terræn, dog minimum til bærende grund. Udføres iht. ingeniørberegninger/geoteknik.

Geoteknisk rapport benyttes – kan foreligge i forb. Med køb af byggegrund, eller rekvireres på bygherres regning.

Ydervæg facade:

Udføres i teglsten (DNF)egnet til vandskuring/filsning. Alternativ blødstrøgen tegl.

Vandskurede/filsede teglfacader imprægneres og malerbehandles, minimum 2 gange og iht. MBK, med egnet diffusionsåben maling, farve hvid.

Ydervæg let facadebeklædning:

Udføres som ventileret konstruktion med trykimprægnerede lister.

Beklædning som Cembrit Plan brædder, bredde 200 mm., farve Flint. Opsætning med farvede skruer iht. beklædningens farve, og med vandret 'fuge'-afstand med bagvedliggende gummibånd.

Tagkonstruktion:

Udføres i f.eks. præfabrikerede tagelementer/bjælkespær eller ståltrapez, kondensbehandlede.

Taghældning opbygges i kileskåret trædefast isolering med et minimum fald 1:40 mod tagnedløb.

Tagrender, nedløb og inddækninger:

Inddækninger, bl.a. murkrone, udføres i zink/alu.

Nedløb og udspyer og evt. tagrender, udføres i zink.

Vinduer:

Færdigmalede træ/alu vinduer som VELFAC system 200 med 3-lags energirude, energimærke A.

Ornamentglas som mat/sandblæst (entré/gang, bad m.v. iht. tegning).

Udvendig farve RAL 7022, mørkegrå.

Indvendig farve RAL 9010, hvid.

Yderdøre:

Hoveddør udføres som glat pladedør med sideparti i ornamentglas iht. tegning.

Bryggersdør/bagdør udføres som glasdør med vandret sprosse.

Udvendig farve RAL 7022, mørkegrå.

Indvendig farve RAL 9010, hvid.

Yderdøre har 3-punktslukning og 6 stifts låsecylindre.

Sålbænke:

Udføres i naturskifre eller Cembrit Poly, farve/struktur grå skiffer.

Fugning:

Alle fuger, udvendigt såvel som indvendigt, udføres med egnet elastisk gummifuge.

Bagmur/skillevægge:

Udføres i gasbeton/letbeton, muret i blokke eller opsat som helvægselementer. I øvrigt iht. ingeniør statiske beregninger.

Isolering:

I henhold til energirammeberegning. Generel overholdelse af gældende normer/krav, både komponenter og boligen som helhed, samt ved sammenbygning sokkel/gulv/facade, samt kuldebro-isolering.

Loffer:

Fuldspartlede gipslofter, 2 lag. Malerbehandlede min. 2 gange, farve hvid, i øvrigt iht. MBK.

Vægbeklædning:

Indvendige vægge spartles, påføres malerfilt, malerbehandles min. 2 gange jf. MBK. Farve brækket hvid.

Gulvbelægning:

Klinkegulve udføres i entré/gang, badeværelser og bryggers. Udføres med sokkelklinke. Afsat materialepris Kr. 240,- pr. m² inkl. moms. Leverandør anvises af Villa Nordic.
Trægulve, 14 mm. lamelparket i hvid mat lakeret eg, udføres i øvrige rum.

Vinduesbundstykker (indvendige vindueskarme):

Højtryks laminat, farve hvid.

Indvendige døre:

Som Swedoor/Kilsgaard, glat hvid celledør med hvide karme og gerigter.
Dørgreb/dækroset/cylinderroset som slebet rustfri stål, grebstykkelse 19 mm.

Øvrig maling og farver:

Dørkarme, gerigter og fodlister m.v. malerbehandles iht. MBK, minimum 2 gange, farve hvid.
Alt malerarbejde udføres i henhold til MBK – Malerfagligt Behandlings Katalog eller tilsvarende standard.

NB: Knastgennemslag kan forekomme på indvendigt træværk samt vinduer.

Varme-installation:

Udføres iht. tilslutningsmuligheder på byggegrunden, eller muligheder for supplerende/alternative energikilder. Tilslutningsafgifter, samt fremføring til sokkel, inkl. gravearbejde, betales af bygherre.

Gulvvarme i alle boligens rum. Installation samles m. styringsenhed i teknikskab placeret i bryggers. Hvert enkelt rum reguleres individuelt via rumfølere/trådløs styring.

Ventilation:

Der udføres genvindingsanlæg (villa-model), placeret i teknikskab i bryggers.
Anemostater (indblæsning/udsugning) placeres i lofter, indtegnes af installatør/ingeniør.

Vand-installation:

Udføres iht. tilslutningsmuligheder på byggegrunden. Tilslutningsafgifter, samt fremføring til sokkel, inkl. gravearbejde, betales af bygherre.

Der udføres egen vandinstallation med 1 stk. udvendig frostsikret vandhane, placeres på facaden ud for teknikskab i bryggers.

Vandmåler placeres i teknikskab i bryggers.

Vandarmaturer i bad, køkken og bryggers som Oras. Inkl. termostat blandingsbatteri og glidestang/bruser/slange i bruser (krom).

EL-installation:

Udføres med antal lampeudtag og stikkontakter i henhold til Stærkstrømsregulativet af autoriseret installatør.

Der monteres røgalarmer tilsluttet EL-nettet jf. gældende krav.

Udvendig belysning i carport samt evt. overdækninger udføres som indbyggede spots.

Redskabsrum installeres med 1 stk. stikkontakt og lampeudtag.

Telefon og TV/antennestik:

Der udføres tlf. og TV/antenne stik forberedt for tilslutning af fællesantenne.

Skabsinventar:

Komplet standard inventarpakke leveret af HTH eller anden tilsvarende producent. Monteret af tømrer/snedker. Inventarleverandør udarbejder tegning/illustrationer. Mulighed for individuelle valg indenfor standard. Vask i køkken og bryggers som nedfældet stålvaske, som Juvel Intra Eurora EU 60 eller tilsvarende.

Øvrigt inventar:

Standard sanitet er hvid Ifo Cera eller tilsvarende.

Standard toiletsæde er hårdt plast sæde med soft-close.

Hvidevarer:

Der leveres og monteres komplet hvidevareinstallation indeholdende:

Induktionskogeplade, indbygget ovn, Køle/fryseskab, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine samt kondens tørretumbler.

Carport og skur:

Carport udføres i let konstruktion, træ, beklædt med let facadebeklædning (tilsvarende boligens). I skur monteres vindpap af hensyn til evt. senere isolering/beklædning.

Tag opbygges i vandfast krydsfiner, tagplader, med hældning på minimum 1:40, dækket med 2 lag tagpap.

Loft i carport og overdækninger udføres i malerbehandlet bræddebeklædning, træ.

Gulv i skur er belægningsfliser, beton.

Dør i skur er pladedør i farve som øvrige døre/vinduer i facader.

Udvendig belægning/haveanlæg:

Som standard lægges 60 m² beton belægningssten som 40*40 cm. Kørefast belægning og opbygning hvor påkrævet.

Have afleveres som jordbehandlet og afrevet.

Generelt:

Byggeriet opføres iht. kontrakt 'AB-forbruger' (DanskByggeri m.fl.)

Til kontrakten vedlægges Villa Nordic en tidsplan.

Boligen afleveres nøglefærdig.

Alle tilkøb af materialer og andet, som skal monteres/installeres af Villa Nordic inden aflevering til bygherre, skal foretages gennem Villa Nordic. Villa Nordic oplyser om frister for ændringer og tilkøbsmuligheder, således at dette afstemmes efter byggerytme og overordnet tidsplan.

Ret til ændringer forbeholdes. Ved udgåede og/eller opdaterede materialer m.m. forbeholdes retten til at levere et andet produkt af tilsvarende kvalitet/pris.